

JAARREKENING 2025

Stichting CHV Cultuur Haven Veghel
Verlengde Noordkade 12
5462EH Veghel

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
2	Algemeen	4
3	Financiële positie	5
4	Kengetallen	6
5	Fiscale positie	7

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	9
2	Staat van baten en lasten over 2025	11
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12
4	Toelichting op de balans per 31 december 2025	16
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	22

BIJLAGEN

1	Begroting 2025	
---	----------------	--

Aan het bestuur van
Stichting CHV Cultuur Haven Veghel
Verlengde Noordkade 12
5462EH Veghel

Kenmerk JV/DL/KW/160830.25
Behandeld door DL
Datum 18 mei 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot uw stichting.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting CHV Cultuur Haven Veghel te Veghel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting CHV Cultuur Haven Veghel.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



2 ALGEMEEN

2.1 Bedrijfsgegevens

De Stichting CHV Cultuur Haven Veghel heeft ten doel:

1. het ten behoeve van de culturele/jongeren organisaties die als gebruikers van het CHV (gebouwen) complex gelegen te Veghel aan de Noordkade door het bestuur zijn toegelaten, met betrekking tot dit complex, de culturele uitstraling en invulling daarvan gestalte geven, en verder het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.

2. De stichting beoogt het algemeen nut.

3. De stichting heeft geen winstoogmerk.

De Stichting CHV Cultuur Haven Veghel heeft per 1 januari 2024 de ANBI status.

2.2 Bestuur

Met ingang van 30 mei 2017 wordt Stichting CHV Cultuur Haven Veghel bestuurd door Stichting Cultuurfabriek Noordkade. Deze stichting is tevens bestuurder van Stichting Cultureel Centrum De Blauwe Kei, Stichting Phoenix, Cultuur Educatie Meierijstad en Stichting Kunstgroep De Company.

Het bestuur van Stichting CHV Cultuur Haven Veghel wordt gevormd door Stichting Cultuurfabriek Noordkade. Het bestuur van deze stichting bestaat per 31 december 2024 uit Paul Koeslag (voorzitter), Rita Hanegraaf (penningmeester), Karen Neervoort (lid), Antoine Verhoeven (lid) en Henri Swinkels(lid).

2.3 Resultaatbestemming

Het resultaat over 2025 bedraagt negatief € 182.230 en is onttrokken aan het stichtingsvermogen.

3 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal		-23.178		159.050
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	38.305		61.568	
Financiële vaste activa	11.904		32.431	
		50.209		93.999
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		-73.387		65.051
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	141.320		244.241	
Liquide middelen	20.289		41.115	
		161.609		285.356
Af: kortlopende schulden		234.996		220.305
Werkkapitaal		-73.387		65.051

4 KENGETALLEN

4.1 Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de toestand op 31 december weer, er is dus sprake van een momentopname.

	2025	2024	2023
Current ratio <i>Vlottende activa/kortlopende schulden</i>	0,69	1,30	1,22

4.2 Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op langere termijn aan haar verplichtingen (rente en aflossing) te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de toestand op 31 december weer, er is dus sprake van een momentopname.

	2025	2024	2023
Solvabiliteit eerste niveau <i>Eigen vermogen/balanstotaal</i>	-10,94	41,93	52,48

5 FISCALE POSITIE

5.1 Berekening belastbaar bedrag 2025

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2025 is als volgt berekend:

	2025
	€
Resultaat	7.099
<i>Fiscale verschillen:</i>	
Niet aftrekbare kosten	218
Belastbaar bedrag 2025	7.317

Stichting CHV Cultuur Haven Veghel in 2025 vrijgesteld van het doen van vennootschapsbelasting omdat de fiscale winst van 2025 niet hoger is dan € 15.000.

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,
Nagtzaam Accountants & Fiscalisten Veghel B.V.

JAARREKENING

(na bestemming stichtingsresultaat)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	(1)			
Inventaris		38.305		61.568
Financiële vaste activa	(2)			
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		11.904		32.431
Vlottende activa				
Vorderingen	(3)			
Debiteuren		108.382		132.082
Vorderingen op gelieerde entiteiten		11.688		77.979
Omzetbelasting		9.138		12.116
Overlopende activa		12.112		22.064
		141.320		244.241
Liquide middelen	(4)	20.289		41.115
		211.818		379.355

PASSIVA

Stichtingsvermogen

Kortlopende schulden

Crediteuren

Loonheffing

Pensioenen

Overlopende passiva

-23.178

159.050

(5)

139.077

73.495

10.591

10.721

2.782

12.703

82.546

123.386

234.996

220.305

211.818

379.355

"Samenstellingsverklaring afgegeven"

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
Baten		
Netto-omzet	(6) 605.262	656.724
Overige baten	(7) -	5.050
Som der baten	605.262	661.774
Lasten		
Bijzondere activiteiten		
Activiteiten BIJT!	(8) 75	-
Activiteiten Nacht van de Noorkade	(10) -6.912	-
	-6.837	-
Lonen en salarissen	(11) 327.384	313.241
Sociale lasten	(12) 73.507	78.401
Pensioenlasten	(13) 17.168	30.813
Afschrijvingen	(14) 18.366	22.928
Overige personeelslasten	(15) 55.514	57.476
Huisvestingslasten	(16) 30.827	40.019
Exploitatielasten	(17) 350	8.989
Coöperatielasten	(18) 16.272	43.638
Verkooplasten	(19) 33.069	4.789
Algemene lasten	(20) 34.361	46.095
Som der bedrijfslasten	606.818	646.389
Stichtingsresultaat voor interest	5.281	15.385
Financiële baten en lasten	(21) 1.818	2.066
	7.099	17.451
Resultaat deelnemingen	(22) -189.329	-108.965
Stichtingsresultaat	-182.230	-91.514
Resultaatbestemming		
Stichtingsvermogen	-182.230	-91.514

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting CHV Cultuur Haven Veghel bestaan voornamelijk uit:

1. het ten behoeve van de culturele/jongeren organisaties die als gebruikers van het CHV (gebouwen) complex gelegen te Veghel aan de Noordkade door het bestuur zijn toegelaten, met betrekking tot dit complex, de culturele uitstraling en invulling daarvan gestalte geven, en verder het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.
2. De stichting beoogt het algemeen nut.
3. De stichting heeft geen winstoogmerk.

De stichting heeft geen beleggingen.

De stichting heeft per 1 januari 2024 de ANBI status.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting CHV Cultuur Haven Veghel is feitelijk en statutair gevestigd op Verlengde Noordkade 12 te Veghel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 57785503.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting CHV Cultuur Haven Veghel zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de wettelijke bepalingen zoals opgenomen in de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving C1 Kleine organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting CHV Cultuur Haven Veghel in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten. Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Overige baten

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk.

Overheidssubsidies en overheidsheffingen

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarin de opbrengsten zijn gederfd/waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Pensioenen

Stichting CHV Cultuur Haven Veghel heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten.

Resultaat deelnemingen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Stichting CHV Cultuur Haven Veghel wordt toegerekend.

Belastingen

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekeninghoudend met fiscaal vrijgesteld posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare lasten. De stichting maakt gebruik van de vrijstelling vanwege de hoogte van de fiscale winst (artikel 6, lid 1 van de Wet op de Vennootschapsbelasting 1969).

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Inventaris
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	354.015
Cumulatieve afschrijvingen	-292.448
	<u>61.567</u>
<i>Mutaties</i>	
Desinvesteringen	-4.896
Afschrijvingen	-18.366
	<u>-23.262</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	349.119
Cumulatieve afschrijvingen	-310.814
	<u>38.305</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Inventaris	20
De werkelijke waarde van de aanwezige activa van Stichting CHV Cultuur Haven Veghel is naar verwachting hoger dan in de balans is gepresenteerd. Begin 2023 heeft een taxatie van de inventaris plaatsgevonden. Uit deze taxatie blijkt een totale waarde van circa € 845.000, zijnde vervangingswaarde voor de verzekering.	

2. Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	2025	2024
	€	€
<i>Exploitatie Cultuur Haven Veghel B.V.</i>		
Stand per 1 januari 2025	32.431	141.396
Investerings in de vorm van agiostorting	168.802	-
Aandeel in het resultaat	-189.329	-108.965
Stand per 31 december 2025	11.904	32.431

Stichting CHV Cultuur Haven Veghel heeft een 100% belang in Exploitatie Cultuur Haven Veghel B.V. te Veghel, gestort aandelenkapitaal € 1.500.

VLOTTENDE ACTIVA

3. Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Debiteuren		
Handelsdebiteuren	23.485	14.468
Stichting Cultureel Centrum De Blauwe Kei	12.065	369
Exploitatie Cultuur Haven Veghel B.V.	72.832	97.245
Stichting Cultuurfabriek Noordkade	-	20.000
	108.382	132.082

Vorderingen op gelieerde entiteiten

Exploitatie Cultuur Haven Veghel B.V.	11.688	77.979
---------------------------------------	--------	--------

Over de vorderingen op Exploitatie Cultuur Haven Veghel B.V. is 2,5% rente berekend. Over de overige vorderingen is geen rente berekend. Er zijn geen zekerheden noch aflossingsverplichtingen overeengekomen.

Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	9.138	12.116
----------------	-------	--------

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende activa		
Te factureren omzet	-	9.674
Vooruitbetaalde kosten	12.112	12.390
	<u>12.112</u>	<u>22.064</u>

4. Liquide middelen

Rabobank, rekening-courant	7.285	30.673
Rabobank, spaarrekening	13.004	10.442
	<u>20.289</u>	<u>41.115</u>

PASSIVA

	2025	2024
	€	€
Stichtingsvermogen		
Stand per 1 januari 2025	159.052	250.564
Resultaatbestemming boekjaar	-182.230	-91.514
Stand per 31 december 2025	<u>-23.178</u>	<u>159.050</u>

5. Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Crediteuren		
Derdencrediteuren	128.338	61.783
Stichting Cultuurfabriek Noordkade	1.983	3.637
Stichting Phoenix, Cultuureducatie Meierijstad	8.756	8.075
	<u>139.077</u>	<u>73.495</u>

Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	10.591	10.721
Pensioenen	2.782	12.703
	<u>13.373</u>	<u>23.424</u>

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende passiva		
Algemene kosten	487	-
Nettoloon	1.817	1.270
Vakantiegeldverplichting	18.206	18.546
Vakantiedagenverplichting	5.659	4.456
Personeelskosten	15.900	-
Accountantskosten	4.500	4.730
Vooruitontvangen subsidie gemeente 2015 en 2016	35.977	94.384
	<u>82.546</u>	<u>123.386</u>

De vooruitontvangen subsidie 2015 en 2016 zal, in overeenstemming met de, van de gemeente ontvangen, beschikking gedateerd op 15 november 2018, worden aangewend voor de verdere professionalisering van Stichting CHV Cultuur Haven Veghel. In 2025 is deze subsidie aangewend voor de dekking van kosten Noordkade Live!, kosten receptieplan, opleidingskosten en procesoptimalisatie.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen

Fiscale eenheid

Stichting CHV Cultuur Haven Veghel is voor de omzetbelasting opgenomen in een fiscale eenheid voor de omzetbelasting met Stichting CHV Cultuur Haven Veghel en Exploitatie Cultuur Haven Veghel B.V. c.s.

Op grond van artikel 39 van de Invorderingswet 1990 is CHV Cultuur Haven Veghel hoofdelijk aansprakelijk voor de omzetbelastingsschulden uit de periode dat zij deel uitmaakt van bovengenoemde fiscale eenheid.

De fiscale eenheid bestaat vanaf 1 maart 2018 uit de volgende entiteiten:

- Stichting CHV Cultuur Haven Veghel;
- Exploitatie Cultuur Haven Veghel B.V.;
- Stichting Cultuurfabriek Noordkade;
- Stichting Phoenix, Cultuureducatie Meierijstad;
- Stichting Kunstgroep De Compagnie;
- Stichting Cultureel Centrum De Blauwe Kei.

Meerjarige financiële verplichtingen

Huur

Er is een huurovereenkomst aangegaan inzake de huur van het theater aan de Noordkade afgesloten voor de periode van 15 jaar, tot en met 31 december 2032. De financiële verplichting uit hoofde van deze huurovereenkomst bedraagt ultimo 2025 circa:

Binnen één jaar: € 214.750

Tussen een en vijf jaar: € 644.250

Langer dan vijf jaar: € 429.500

Er is een huurovereenkomst aangegaan inzake de huur van het cultuurcluster aan de Noordkade afgesloten voor de periode van 15 jaar, tot en met 31 december 2032. De financiële verplichting uit hoofde van deze huurovereenkomst bedraagt ultimo 2025 circa:

Binnen één jaar: € 30.000

Tussen een en vijf jaar: € 90.000

Langer dan vijf jaar: € 60.000

Tegenover de beide verplichtingen staat een verhuurovereenkomst waarin het theater aan de Noordkade voor dezelfde periode en hetzelfde bedrag wordt verhuurd aan gelieerde entiteit Stichting Cultureel Centrum De Blauwe Kei.

De huurbedragen worden niet geïndexeerd.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

Voor een overzicht van de staat van baten en lasten ten opzichte van de begroting wordt verwezen naar de bijlagen.

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
6. Netto-omzet		
Omzet facilitair	162.389	241.752
Omzet zalen	39.176	34.615
Omzet personele inzet	281.544	302.130
Omzet servicekosten	122.153	78.227
	<u>605.262</u>	<u>656.724</u>

Stichting CHV is de beheerder van het onroerend goed van het cultuurcluster op de Noordkade. Tevens faciliteert zij de huisvesting van de stichtingen die tot het cultuurcluster behoren. Stichting CHV verhuurt de ruimtes die zij als faciliterende stichting huurt door aan de gebruikers van de ruimtes binnen de groep stichtingen die tot het cultuurcluster behoren en culturele en sociaal - maatschappelijke organisaties. De kosten die verband houden met het beheer en de geboden faciliteiten worden even eens doorberekend. Conform de doelstelling van de stichting geschiedt dit in het kader van het algemeen belang en zonder winstoogmerk.

7. Overige baten

Ondersteuning Corona schade Gemeente Meierijstad	-	5.050
	<u>-</u>	<u>5.050</u>

Bijzondere activiteiten

8. Activiteiten BIJT!

Subsidie BIJT!	-11.000	-
Kosten BIJT!	11.075	-
	<u>75</u>	<u>-</u>

9. Activiteiten Noordkade Live!

Kosten Noordkade Live!	40.319	43.578
Bijdragen vanuit gelieerde Noordkade entiteiten	-27.050	-33.027
Toerekening aan subsidie gemeente 2015-2016	-13.269	-10.551
	<u>-</u>	<u>-</u>

10. Activiteiten Nacht van de Noordkade

Bijdragen vanuit gelieerde Noordkade entiteiten	-22.477	-
Kosten Nacht van de Noordkade	15.565	-
	<u>-6.912</u>	<u>-</u>

Personeelslasten

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
11. Lonen en salarissen		
Bruto lonen	398.430	432.880
Mutatie vakantiegeld- en -dagenverplichting	862	-2.804
Receptieplan 2022-2024, toerekening aan subsidie gemeente 2015-2016	-	-45.668
Ontvangen ziekengelduitkeringen	-1.409	-10.498
Doorbelaste personeelslasten	-70.499	-60.669
	<u>327.384</u>	<u>313.241</u>
12. Sociale lasten		
Sociale lasten	58.451	65.051
Ziekteverzuimverzekering	15.056	13.350
	<u>73.507</u>	<u>78.401</u>
13. Pensioenlasten		
Pensioenlasten	<u>17.168</u>	<u>30.813</u>

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren 8 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2024: 8).

14. Afschrijvingen

Afschrijvingen materiële vaste activa

Inventaris	18.366	39.578
Toerekening aan subsidie gemeente 2015-2016	-	-16.650
	<u>18.366</u>	<u>22.928</u>

Overige bedrijfslasten

15. Overige personeelslasten

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
Werving en selectie	-	20.974
Bedrijfskleding	125	138
Studie- en opleidingskosten	-	550
Onkostenvergoedingen	820	1.937
Reiskostenvergoedingen	5.700	6.404
Kosten arbodienst	1.929	1.760
Inhuur personeel	38.041	15.622
Kosten salarisadministratie	2.282	2.327
Vrijwilligersvergoedingen	5.958	6.700
Overige personeelskosten	659	1.064
	<u>55.514</u>	<u>57.476</u>

16. Huisvestingslasten

Reparatie en onderhoud	4.777	14.121
OZB en overige zakelijke lasten	8.162	7.892
Schoonmaaklasten	12.924	9.646
Beveiligingslasten	4.082	5.162
Vuilafvoer	882	3.198
	<u>30.827</u>	<u>40.019</u>

17. Exploitatielasten

Kleine aanschaffingen	123	3.542
Reparatie en onderhoud	227	5.447
	<u>350</u>	<u>8.989</u>

18. Coöperatielasten

Bijdrage Stichting Cultuurfabriek Noordkade	<u>16.272</u>	<u>43.638</u>
---	---------------	---------------

19. Verkooplasten

Reklame- en advertentielasten	30.669	406
Representatiekosten	823	449
Overige verkooplasten	1.577	3.934
	<u>33.069</u>	<u>4.789</u>

20. Algemene lasten

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
Contributies en abonnementen	1.028	964
Kantoorbenodigdheden	778	1.812
Telefoonkosten	3.421	3.732
Automatiseringskosten	17.532	20.044
Accountantskosten	4.940	3.540
Administratiekosten	-	1.061
Verzekeringen	2.505	2.521
Betalingsverschillen	-470	-69
Kosten facilitair, horeca en inkoop programmering	1.789	6.595
Overige algemene lasten	2.838	5.895
	<u>34.361</u>	<u>46.095</u>

21. Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2.252	2.573
Rentelasten en soortgelijke lasten	-434	-507
	<u>1.818</u>	<u>2.066</u>

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rente spaarrekening	607	717
Rente vordering Exploitatie Cultuur Haven Veghel B.V.	1.645	1.856
	<u>2.252</u>	<u>2.573</u>

Rentelasten en soortgelijke lasten

Rente en kosten bank	<u>434</u>	<u>507</u>
----------------------	------------	------------

22. Resultaat deelnemingen

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
Aandeel resultaat Exploitatie Cultuur Haven Veghel B.V.	-189.329	-108.965

Ondertekening bestuur voor akkoord

Veghel, 18 mei 2026

Stichting Cultuurfabriek Noordkade
Namens deze,

Stichting Cultuurfabriek Noordkade
Namens deze,

H.T.M. Hanegraaf - Penninx

Stichting Cultuurfabriek Noordkade
Namens deze,

Stichting Cultuurfabriek Noordkade
Namens deze,

Stichting Cultuurfabriek Noordkade
Namens deze,

 S. inkels

"Samenstellingsverklaring afgegeven"

BIJLAGEN

Begroting 2025 STG CHV

	Begroting 2025
(bedragen x € 1.000)	
Opbrengsten	
Ontvangsten subsidie	25
Ontvangsten horeca	
Ontvangsten verhuur	219
Ontvangsten facilitair	164
Ontvangsten interne doorbelastingen	293
Overige activiteiten	10
Totaal opbrengsten	711
Inkoopwaarde (excl. loonkosten)	
Kosten horeca	-
Kosten verhuur	-
Kosten facilitair	-
Kosten Exposities en concerten	-
Overige inkoopkosten	25
Totaal inkoopwaarde	25
Brutomarge	686
Bedrijfskosten	
Lonen en salarissen	376
Sociale lasten en pensioenlasten	92
Overige personeelskosten	35
Afschrijvingskosten	31
Overige bedrijfskosten:	
Huisvestingskosten	38
Exploitatie- en machinekosten	12
Verkoopkosten	32
Coöperatiekosten	16
Algemene bedrijfskosten	42
Totaal bedrijfskosten	674
Bedrijfsresultaat	12
Financiële baten en lasten	
Mutatie voorziening	
Overige ontvangsten	
Exploitatieresultaat SCN	
Dotatie reserve weerstandsvermogen	
Dotatie reserve innovatiefonds	
Dotatie reserve investeringen	
Exploitatieresultaat	12